

ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE

Date : 26/08/2021

LOCATAIRE :

Entré le : 24/08/2009

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre le locataire et le propriétaire représenté par la société EDL CONNECT pour le bien défini reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

N° EDL : 000029

Référence du lot : 0000,0022

Adresse :
Complément :
Résidence :
Ville : 51100 Reims

Type : Appartement T3
Bat. :
Etage : 3
Escalier :

Box :
Cave :
Garage :
Parking :

Compteurs (les relevés d'index sont faits sous le contrôle et la responsabilité du locataire ou son représentant)

Eau & Chauffage En service : OUI

Eau froide

Type d'eau froide :

Index :

Numéro :

Localisation :

Individuel

2297m²

Wc

Chauffage

Type de chauffage :

Electrique

Électricité En service : OUI

Heures pleines

Index :

6731kwh

Numéro :

Localisation :

Détecteurs de fumée

Présence d'un détecteur de fumée : NON

Inventaire des clés

	F	NF	NC	Total	Observations
Immeuble	3	-	-	3	
Boîte aux lettres	2	-	-	2	
Serrure principale	3	-	-	3	
Cave	1	-	-	1	
Total	9	-	-	9	

Pass posé : NON

(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NC : non contrôlé)

Boîte aux lettres

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Menuiseries

Porte de boîte aux lettres Métallique	-	État moyen - 1 Trace d'adhésif, 1 Rayé, 1 Abimé
---------------------------------------	---	---

LA

TC



Boîte aux lettres

Eléments	A l'entrée	A la sortie
Serrure de boîte aux lettres Standard	-	Bon état F



Hall d'entrée

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Bâti

Sol Parquet stratifié	-	État moyen - 1 Lame disjointe, 1 Abimé
Plinthes Bois peint	-	État moyen - Quelques traces, Écaillé légèrement
Murs Peinture	-	Mauvais état - 2 Très dégradé, 2 Trou
Piafond Peinture	-	Bon état

Menuiseries

Porte palière Bois peint	-	Bon état
Porte palière : Poignée Aluminium	-	Bon état
Porte palière : Serrure principale Simple	-	Bon état F

Électricité

Interphone Standard	-	État moyen - Trace de peinture	NV
Interrupteur Simple	-	3 Bon état	F
Piafonnier Douille avec ampoule	-	2 Bon état	F
Tableau électrique Coffret avec porte	-	Bon état	NV



Cuisine

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Bâti

Sol Carrelage	-	Mauvais état - Impact important
Plinthes Bois peint	-	Bon état
Murs Peinture	-	État moyen - 20 Trou de cheville, 20 Traces noires
Piafond Peinture	-	État moyen - Terni, Quelques traces
Crédence Faïence	-	Bon état
Crédence : Joint silicone	-	Mauvais état - Moisi

Menuiseries

Ventilation VMC simple	-	Bon état - Sale	F
------------------------	---	-----------------	---

Électricité

Prise électrique Simple	-	2 Bon état - Sale	NV
Interrupteur Simple	-	1 Bon état - Sale	F
Piafonnier Spot	-	1 Bon état - Sale	F

Plomberie

Evier Inox	-	Bon état - Entartré	
Evier : Joint Silicone	-	Mauvais état - Défectueux, Abimé	
Evier : Robinetterie mitigeur	-	Mauvais état - 1 Oxydé, 1 Fuite - Entartré	F
Evier : Siphon PVC	-	Bon état	NV

LA

Tc



Cuisine

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Ameublement

Meuble sous évier Panneau de particules surfacé mélaminé	-	Usage normal - Champ abimé
Meuble sous évier : Plinthe Panneau de particule surface mélaminé	-	Usage normal - Champ abimé
Meuble sous évier : Porte Panneau de particules surfacé mélaminé	-	2 Usage normal - Champ abimé
Meuble sous évier : Rayon Panneau de particules surfacé mélaminé	-	1 Usage normal - Champ abimé
Elément Haut Panneau de particules surfacé mélaminé	-	Usage normal - Champ abimé
Elément Haut : Porte Panneau de particules surfacé mélaminé	-	1 Bon état
Elément Haut : Rayon Panneau de particules surfacé mélaminé	-	1 Bon état

Électroménager

Table de cuisson Electrique, 2 feux	-	Usage normal - Brûlure légère	NV
Réfrigérateur Table-Top	-	Mauvais état - 1 Porte freezer cassée, 1 Jauni, 1 Rouillé, 1 Joint noirci	NV

Séjour

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Bâti

Sol Parquet Flottant	-	Mauvais état - Gondolé, Rayé, Lame disjointe
Plinthes Bois peint	-	Bon état
Murs Toile de verre	-	Mauvais état - Griffure importante, Très dégradé
Plafond Peinture	-	État moyen - Terni

Menuiseries

Porte Vitrée	-	Mauvais état - Abimé, Griffure importante	
Porte : Poignée Aluminium	-	État moyen - 1 Jeu	
Fenêtre PVC	-	2 Bon état	F
Fenêtre : Vitrage Double	-	4 Bon état	
Fenêtre : Garde-corps Acier	-	2 Bon état	
Ventilation sur coffre de volet	-	Bon état	NV
Volet PVC, Roulant, Manuelle	-	2 Bon état	F
Volet : Coffre PVC	-	Bon état	
Volet : Manoeuvre par sangle	-	2 Mauvais état - 2 Cassé	F
Volet : Système d'arrêt / Butée Fixe	-	4 Bon état	

Électricité

Prise électrique Simple	-	5 Bon état	NV
Prise Télép. Type T	-	1 Bon état	NV
Prise TV	-	1 Bon état	NV
Interrupteur Simple	-	1 Bon état	NV

LA

Tc

Séjour

Eléments	A l'entrée	A la sortie	
Plafonnier Spot	-	4 Bon état	F

🔥 Chauffage

Chauffage Convecteur électrique	-	2 Bon état	NV
---------------------------------	---	------------	----

Chambre 1

Eléments	A l'entrée	A la sortie	
----------	------------	-------------	--

Bâti

Sol Parquet stratifié	-	Bon état	
Plinthes Stratifié	-	Bon état	
Murs Peinture	-	Mauvais état - 1 Très dégradé, 1 Couleur ou motif atypique, 1 Mal peint	
Plafond Peinture	-	Bon état	

Menuiseries

Porte Bois peint	-	Mauvais état - 1 Ecaillé, 1 Champ abîmé	
Barre de seuil Aluminium	-	1 Bon état	
Fenêtre PVC	-	1 État moyen - 1 Crochet autocollant, 1 Trace d'adhésif, 1 A-coups à la manœuvre - Sale	F
Fenêtre : Vitrage Double	-	2 Bon état - Sale	
Ventilation sur coffre de volet	-	Bon état	NV
Volet PVC	-	1 Bon état	F
Volet : Coffre PVC	-	Bon état - Sale	
Volet : Manoeuvre par manivelle	-	1 Bon état	F
Volet : Système d'arrêt / Butée Fixe	-	2 Bon état	
Placard intérieur peint	-	Usage normal - Traces Intérieures	
Placard : Porte Coulissante, Mélangé	-	2 État moyen - 2 Frottement, 2 Difficile à manoeuvrer	
Placard : Rail de guidage Acier	-	Bon état	
Placard : Rayon Stratifié	-	4 État moyen - 3 Volé	

💡 Électricité

Prise électrique Simple	-	3 Bon état	NV
Prise Télép.	-	1 Bon état	NV
Prise TV	-	1 Bon état	NV
Interrupteur Simple	-	1 Bon état	NV
Plafonnier Fils nus	-	1 Bon état	F

🔥 Chauffage

Chauffage Convecteur électrique	-	1 Bon état	F
---------------------------------	---	------------	---

Chambre 2

Eléments	A l'entrée	A la sortie	
----------	------------	-------------	--

Bâti

Sol Moquette	-	État moyen - 1 Taché, 1 Trace de meuble, 1 Quelques traces	
--------------	---	--	--

LA

TC

Chambre 2

Eléments	A l'entrée	A la sortie
Plinthes Bois peint	-	Mauvais état - 1 Ecaillé, 1 Abimé
Murs Peinture	-	Usage normal - Quelques traces, Couleur vive
Plafond Peinture	-	Bon état

Menuiseries

Porte Bois peint	-	Usage normal - 1 Quelques traces, 1 Ecaillé
Fenêtre PVC	-	1 Bon état
Fenêtre : Poignée PVC	-	1 Bon état
Fenêtre : Vitrage Double	-	2 Bon état
Ventilation VMC simple	-	Bon état
Volet PVC, Roulant, Manuelle	-	1 Bon état
Volet : Coffre PVC	-	Bon état
Volet : Manoeuvre par sangle	-	1 Bon état
Volet : Système d'arrêt / Butée Fixe	-	2 Bon état
Placard intérieur peint	-	Usage normal - 6 Traces intérieures, 6 Trou de cheville
Placard : Porte Battante	-	2 Bon état
Placard : Rayon Stratifié	-	1 Bon état

Électricité

Prise électrique Simple	-	3 État moyen - 1 Mal fixé
Interrupteur Simple	-	1 Bon état
Plafonnier Douille avec ampoule	-	2 Bon état

Chauffage

Chauffage Convecteur électrique	-	1 Bon état
---------------------------------	---	------------

Salle de bains

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Bâti

Sol Carrelage	-	Usage normal - 1 Impact / Eclat léger
Murs Peinture	-	État moyen - Ecaillé, Trou de cheville
Plafond Peinture	-	Bon état
Faïence sur baignoire et lavabo	-	Usage normal - Ecaillé
Faïence : Joint Ciment	-	Bon état

Menuiseries

Porte Bois peint	-	État moyen - 1 Ecaillé, 1 Champ abimé, 1 Traces noires
Porte : Poignée Aluminium	-	Bon état
Ventilation VMC simple	-	Bon état

Électricité

Prise électrique Simple	-	2 Bon état - Sale
Interrupteur Simple	-	1 Bon état
Applique Douille avec ampoule	-	2 Bon état

LA

Tc



Salle de bains

Eléments	A l'entrée	A la sortie
Plafonnier Globe	-	1 Mauvais état - 1 Cache absent F

Plomberie

Baignoire Acier émaillé	-	État moyen - 1 Poreuse
Baignoire : Douchette Chromé	-	Bon état F
Baignoire : Flexible de douche Chromé	-	Bon état
Baignoire : Joint Silicone	-	Bon état
Baignoire : Robinetterie Inverseur Bain/Douche	-	Bon état F
Baignoire : Siphon Non vérifié	-	Bon état
Baignoire : Tablier Bois	-	Mauvais état - 1 Gonflé, 1 Champ abimé
Lavabo Grés émaillé	-	Mauvais état - 1 Cassé, 1 Très dégradé, 1 Fendu/Fissuré
Lavabo : Bonde à clapet	-	Bon état F
Lavabo : Joint Silicone	-	Bon état
Lavabo : Robinetterie Mitigeur	-	Bon état F
Lavabo : Siphon PVC	-	Bon état F
Robinet alimentation machine Simple	-	1 Bon état NV
Evacuation machine Simple	-	Bon état

Ameublement

Miroir Collé	-	1 Bon état
--------------	---	------------

Wc

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Bâti

Sol Carrelage	-	État moyen - 2 Carreau fendu/fissuré, 2 Impact / Eclat léger
Plinthes Bois peint	-	État moyen - 1 Ecaillé
Murs Peinture	-	État moyen - Quelques traces, Trou de cheville
Plafond Peinture	-	Bon état

Menuiseries

Porte Bois peint	-	État moyen - 1 Ecaillé, 1 Champ abimé
Porte : Poignée Aluminium	-	État moyen - 1 Rayé
Porte : Serrure Condamnation, sans clé	-	Bon état F

Électricité

Interrupteur Simple	-	1 Bon état F
Plafonnier Globe	-	1 Mauvais état - 1 Cache absent F

Plomberie

WC Cuvette Grés émaillé	-	Bon état
WC : Abattant Double Plastique	-	Bon état
WC : Chasse d'eau Bouton soupape 2 débits	-	Bon état F
WC : Réservoir Grés	-	Bon état

LA

TC



Wc			
Eléments	A l'entrée	A la sortie	
WC : Robinet d'arrêt 1/4 Tour Chromé	-	Bon état	F



Cave			
Eléments	A l'entrée	A la sortie	
<input type="checkbox"/> Bâti			
Sol Brut	-	Bon état	
Murs Parpaing	-	Bon état	
Plafond Brut	-	Bon état	
<input type="checkbox"/> Menuiseries			
Porte Bois	-	Usage normal - Champ abimé	

(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NV : non vérifié)

LA

Tc

ETAT DES LIEUX D'ENTREE

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de 10 jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

ETAT DES LIEUX DE SORTIE

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article du 1er du décret 87-712 du 26 août (travaux d'entretien courant, menues réparations). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé.

Il est également de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Les dégradations et frais d'entretien ainsi que le coût des travaux de remise en état des lieux et de leurs équipements seront déduits du montant du cautionnement versé, le locataire sortant s'engageant à payer, éventuellement, le surplus dans le cas où le dépôt de garanti serait insuffisant.

La société EDL CONNECT ne saurait en aucun cas être tenue responsable des éventuelles dégradations qui viendraient à se produire sur les biens extérieurs (garage, cave) à posteriori de la signature du constat d'état des lieux de sortie.

L'ETAT DES LIEUX est rédigé le plus précisément possible, c'est le seul document ayant une valeur juridique. Si vous avez des observations à formuler, vous pouvez le faire par courrier recommandé uniquement dans les 10 jours au bailleur suivant la réalisation de votre état des lieux.

LEGENDE ETAT GENERAL

NEUF : état neuf, jamais habité ou entièrement refait

BON ETAT : état général des éléments ne présente pas de dégradation.

USAGE NORMAL : lorsque l'état d'un élément ou équipement ne présente pas de dégradation, ayant été entretenu correctement.

ETAT MOYEN : l'état laissant apparaître des traces d'usure avancée, dégradations volontaires, défaut d'entretien par négligence.

MAUVAIS ETAT : détérioration d'un équipement ou élément, ne permet plus l'utilisation normale nécessitant une remise en état.

Dressé le 26/08/2021 sur place sur 16 pages

Le locataire

Pour le propriétaire Figueras Juan, le représentant de
EDLCONNECT : cotray tatiana



Nouvelle adresse du locataire

LA

Tc



Clés



Compteur
Eau & Chauffage : Eau froide



Compteur
Électricité : Heures pleines



Hall d'entrée : Sol Parquet stratifié



Hall d'entrée : Murs Peinture



Hall d'entrée : Murs Peinture



Hall d'entrée : Interphone Standard



Séjour : Sol Parquet Flottant

LA

TC



Séjour : Sol Parquet Flottant



Séjour : Murs Toile de verre



Séjour : Murs Toile de verre



Séjour : Murs Toile de verre



Séjour : Murs Toile de verre



Séjour : Porte Vitrée



Séjour : Porte Vitrée



Séjour : Volet : Manoeuvre par sangle

LA

TC



Séjour : Murs Toile de verre



Cuisine : Sol Carrelage



Cuisine : Murs Peinture



Cuisine : Murs Peinture



Cuisine : Crédence : Joint silicone



Cuisine : Ventilation VMC simple



Cuisine : Prise électrique Simple



Cuisine : Evier Inox

LA

Tc



Cuisine : Evier : Joint Silicone



Cuisine : Table de cuisson Electrique



Cuisine : Réfrigérateur Table-Top



Cuisine : Réfrigérateur Table-Top



Cuisine : Réfrigérateur Table-Top



Salle de bains : Murs Peinture

LA

TC



Salle de bains : Murs Peinture



Salle de bains : Porte Bois peint



Salle de bains : Porte Bois peint



Salle de bains : Plafonnier Globe



Salle de bains : Baignoire Acier émaillé



Salle de bains : Baignoire : Tablier Bois



Salle de bains : Baignoire : Tablier Bois



Salle de bains : Lavabo Grés émaillé

LA

Tc



Salle de bains : Lavabo Grès émaillé



Chambre 1 : Murs Peinture



Chambre 1 : Murs Peinture



Chambre 1 : Porte Bois peint



Chambre 1 : Porte Bois peint



Chambre 1 : Fenêtre PVC



Chambre 1 : Placard intérieur peint



Chambre 1 : Plafonnier Fils nus

LA

Tc



Chambre 2 : Sol Moquette



Chambre 2 : Plinthes Bois peint



Chambre 2 : Porte Bois peint



Chambre 2 : Placard intérieur peint



Chambre 2 : Prise électrique Simple



Chambre 2 : Chauffage Convecteur électrique



Wc : Sol Carrelage



Wc : Plinthes Bois peint

LA

Tc



Wc : Porte Bois peint



Wc : Plafonnier Globe



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cave

LA

Tc